

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości.

- 1. Przedmiot sprzedaży – nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny Nr 4A o pow. 39,40 m², położony w budynku przy ul. Konopnickiej 4, 5, 6, 7 w wejściu oznaczonym Nr 6 w Bartoszczach, KW OL1Y/00025124/6 oraz udział 23/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.**
2. Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 5/13 o pow. 6.053 m², obręb Nr 5, zabudowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, budynkami mieszkalnymi oznaczonymi Nr 3 i Nr 4, 5, 6, 7, budynkami gospodarczymi oraz garażami, KW OL1Y/00024561/4.
3. Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego, czteroklatkowego, trzykondygnacyjnego, położonego w Bartoszczach przy ul. Konopnickiej 4, 5, 6, 7 w wejściu oznaczonym Nr 6. Powierzchnia lokalu wynosi 39,40 m². W skład lokalu wchodzi: 1 pokój o pow. 27,70 m², kuchnia o pow. 7,60 m² i łazienka z wc o pow. 4,10 m². Wejście do pomieszczeń lokalu dostępne jest z korytarza wspólnego użytkowania. Do lokalu mieszkalnego Nr 4A przynależy piwnica o pow. 7,90 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 6,40 m² i 4,20 m², (pomieszczenia gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym).
4. Stan techniczny lokalu – lokal w bardzo złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych Nabywcy. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Podłogi, ściany, sufity stan zużycia średni. Armatura łazienkowa i sanitariaty o bardzo dużym stopniu zużycia. Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Ogrzewanie w pokoju - piec kaflowy, w kuchni i łazience brak ogrzewania. Ciepła woda w łazience z bojlera elektrycznego.
5. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
6. W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.
7. Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Budynkiem zarządza Administracja Budynków Komunalnych, ul. Lipowa 1, 11-100 Lidzbark Warmiński.

8. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 114/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce.
9. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu usługowego, właściciel budynku nie ma obowiązku przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek w którym znajduje się lokal podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 51.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2005 r.) teren posiada oznaczenie MU1 z zapisem „Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa adaptowana. Przyjmuje się możliwość uzupełnień nową zabudową na warunkach ustalonych w zasadach ogólnych”.
2. Nabywca zagospodaruje lokal zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Forma zbycia

Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny, zbywany jest na własność wraz z udziałem 23/1000 w częściach wspólnych budynków i we współwłasności działki Nr 5/13 o pow. 6.053 m², obręb Nr 5, zabudowanej budynkami mieszkalnymi oznaczonymi Nr 3 i Nr 4, 5, 6, 7, budynkami gospodarczymi i garażami.

IV. Cena nieruchomości.

1. **Cena wywoławcza do I przetargu: - 78.000,00 zł.**
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361).
3. Cena nabycia płatna jest w terminie 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **28.10.2024 r.** do dnia **18.11.2024 r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

Burmistrz Miasta
Wiesław Kurach

Wykaz stanowi załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 189/2024 z dnia 28.10.2024 r.