

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

1. **Działka Nr 95/233** o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, zabudowana fragmentem budynku usługowo-mieszkalnego – balkonem, położona przy ul. Boh. Warszawy, Obręb 4 miasta Bartoszyce,
2. **Działka Nr 95/234** o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, zabudowana fragmentem budynku usługowo-mieszkalnego – balkonem, położona przy ul. Boh. Warszawy, Obręb 4 miasta Bartoszyce.
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00032332/9.
4. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/00032332/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:
  - służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator Gdańsk (wpisy Nr: 1, 2, 12, 13, 14),
  - służebność przesyłu na rzecz COWiK w Bartoszykach (wpis nr 3),
  - służebności gruntowe (wpisy Nr: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11).W/w służebności nie są wykonywane na działkach 95/233 i 95/234.
5. Nieruchomości położone są na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków posiadają oznaczenie „B – tereny mieszkaniowe”.

**II. Forma zbycia, cena nieruchomości, termin wnoszenia opłat.**

1. Działka **Nr 95/233** o powierzchni 17 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Boh. Warszawy 51A w Bartoszykach, oznaczonej jako działki **Nr 95/229** o powierzchni 263 m<sup>2</sup> oraz **Nr 251/1** o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011689/3.  
Sprzedaż działki **Nr 95/233** nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej.  
**Cena działki: 6.665,00 zł**  
Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
2. Działka **Nr 95/234** o powierzchni 8 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Boh. Warszawy 51 w Bartoszykach, oznaczonej jako działki **Nr 95/230** o powierzchni 60 m<sup>2</sup> oraz działki **Nr 251/2** o powierzchni 157 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00010862/3.

Sprzedaż działki **Nr 95/234** nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

**Cena działki: 4.105,00 zł**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

### **III. Informacje dodatkowe.**

1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 12.11.2024 r. do dnia 03.12.2024 r.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 197/2024 z dnia 12.11.2024r.

**BURMISTRZ**

**Wiesław Kurach**