

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, oznaczona jako działka Nr 113/11 o pow. 0,4793 ha, obręb Nr 3, położona przy ul. Nad Łyną w Bartoszycach, w udziałach:
 - udział 834/1000 związany z odrębną własnością lokalu użytkowego nr 1,
 - udział 166/1000 związany z odrębną własnością lokalu użytkowego nr 2.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00011653/2.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXXV/2005 z dnia 30.06.2005 r., teren posiada oznaczenie UHP i zapis realizacyjny „Istniejące zagospodarowanie o funkcji usług, handlu i produkcji-adaptowane”.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

III. Forma zbycia.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

IV. Cena nieruchomości.

1. Cena łączna nieruchomości wynosi: 786.750,00 zł, w tym:
 - Cena nabycia udziału 834/1000 w nieruchomości: 656.149,50 zł
 - Cena nabycia udziału 166/1000 w nieruchomości: 130.600,50 zł.
2. Cena zostanie rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
3. Pierwsza rata wynosi 20% ceny.
4. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie raz w roku do 31 marca każdego roku.
6. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu, według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metod ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C14 z 19.01.2008, str.6).
7. Gmina Miejska Bartoszyce wystąpiła o wydanie interpretacji indywidualnej, dotyczącej opodatkowania podatkiem VAT sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nabywca zapłaci podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 12.11.2024 r. do dnia 03.12 2024 r.

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 201/2024 z dnia 12.11.2024.

BURMISTRZ

Wiesław Kurach

Sporządził: A. Adamusiak