

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości.**

1. Przedmiotem sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, oznaczona jako działka **Nr 117/25 o pow. 0,0283 ha**, obręb Nr 4, położona przy ul. Kowali w Bartoszycach.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00009019/9.

### **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXXVI/2001 z dnia 28.02.2001 r., teren posiada oznaczenie M-15 i zapis realizacyjny „Kwartał istniejącej zabudowy mieszkalno-handlowej adaptowanej”.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym.

### **III. Forma zbycia.**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### **IV. Cena nieruchomości.**

1. Cena sprzedaży 66.000,00 zł
2. Cena zostanie rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
3. Pierwsza rata wynosi 20% ceny.
4. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie raz w roku do 31 marca każdego roku.
6. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu, według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C14 z 19.01.2008, str. 6).
7. Gmina Miejska Bartoszyce wystąpiła o wydanie interpretacji indywidualnej,
8. dotyczącej opodatkowania podatkiem VAT sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nabywca zapłaci podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w formie aktu notarialnego

### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 12.11.2024 r. do dnia 03.12.2024 r.

Wykaz stanowi załącznik

do Zarządzenia Burmistrza

Miasta Bartoszyce Nr 202/2024 z dnia 12.11.2024

BURMISTRZ

Wiesław Kurach

Sporządził: A. Adamusiak