

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.

1. **Działka Nr 160/5 o pow. 272 m² obręb Nr 1**, położona przy ul. Armii Krajowej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00012038/2.
2. **Działka Nr 160/6 o pow. 155 m² obręb Nr 1**, położona przy ul. Armii Krajowej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00012038/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XVIII/108/2016 z dnia 21 stycznia 2016 r. działki posiadają oznaczenie 9MN i zapis realizacyjny: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca”.

Przez działki przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.

Na działkach znajdują się drzewa.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

1. Działka Nr 160/5 o pow. 272 m² przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Armii Krajowej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 236/27 o pow. 982 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y OL1Y/00036704/6. Sprzedaż działki Nr 160/5 nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Cena działki – 25.300,00 zł

2. Działka Nr 160/6 o pow. 155 m² przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Armii Krajowej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 236/26 o pow. 1.120 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y OL1Y/00036695/9. Sprzedaż działki Nr 160/6 nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Cena działki – 14.400,00 zł

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 12.12.2024 r. do dnia 02.01.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 223/2024 z dnia 12.12.2024 r.

**BURMISTRZ
WIESŁAW KURACH**