

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, składająca się z działek ewidencyjnych **Nr 99/22 i Nr 99/23 o powierzchni łącznie 1,2795 ha**, obręb geodezyjny Nr 8, położona przy ul. Kętrzyńskiej 43 w Bartoszycach.
2. Wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym oraz budynkami oznaczonymi jako zbiorniki silosy i budynki magazynowe.
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00036982/8.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XXI/152/2008 z dnia 27 maja 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nr 122 z dnia 6 sierpnia 2008 r. poz. 2025), nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem PS-1 z zapisem: Ustala się strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową.
2. Nieruchomość zabudowana, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.

III. Forma zbycia.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

IV. Cena nieruchomości.

1. Cena sprzedaży wynosi 380.205,00 zł
2. Zbycie nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm).
3. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 29.09.2025 r. do dnia 20.10.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz stanowi Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 200/2025 z dnia 29.09.2025 r.

BURMISTRZ

Wiesław Kurach