

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	83/13	ul. Limanowskiego	0,0036 ha	8.000,00 zł
2.	83/14	ul. Limanowskiego	0,0036 ha	8.000,00 zł
3.	83/15	ul. Limanowskiego	0,0036 ha	8.000,00 zł
4.	83/16	ul. Limanowskiego	0,0035 ha	8.000,00 zł
5.	83/17	ul. Limanowskiego	0,0035 ha	8.000,00 zł

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011617/8. Dla działek będących przedmiotem przetargu zostaną założone nowe księgi wieczyste.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr X/70/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 czerwca 2007 r. teren posiada oznaczenie 23MW i zapis: „teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany, bez prawa dalszej rozbudowy. Przyległe do budynków tereny zieleni urządzonej przeznacza się na poprawę warunków zamieszkania dla mieszkańców tych budynków. Dopuszcza się powiększenie istniejących zespołów garażowych dla zabezpieczenia potrzeb wszystkich mieszkańców”.

Uzbrojenie terenu - istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponenta sieci.

III. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat i termin ich wniesienia

Forma zbycia – oddanie w użytkowanie wieczyste na 40 lat.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu.

Opłaty roczne wynoszą: 1% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu w przypadku zabudowy działki garażem niewykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej, 3% w przypadku wykorzystywania garażu do prowadzenia działalności gospodarczej.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy

Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 1 rok, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 2 lata od dnia nabycia.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Ponadto Burmistrz Miasta może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym, w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 29.01.2026 r. do 19.02.2026 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 13/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zastępca Burmistrza

Marek Lidziński