

**Wykaz nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej  
do sprzedaży**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie i sposób zagospodarowania, księga wieczysta.**

1. Działka Nr 11/4 o powierzchni 392 m<sup>2</sup>, przeznaczona do zbycia na własność, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Majowej 1, obręb geodezyjny 2 miasta Bartoszyce, oznaczonej jako działka Nr 11/5 o powierzchni 605 m<sup>2</sup>;
2. Działka Nr 11/4 jest niezabudowana;
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011704/5;
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr V/29/2019 Rady Miasta Bartoszyce z dn. 28 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 02.04.2019 r. poz.1773) działka posiada oznaczenie 1.MN2 i zapis realizacyjny: 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2 Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzone.

**II. Forma zbycia, cena nieruchomości, termin wnoszenia opłat.**

1. Sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej;
2. **Cena działki: 37.113,00 zł.** Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie obowiązującymi przepisami;
3. Cena nabycia płatna będzie przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność, zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**III. Informacje dodatkowe.**

1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 z późn.zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
2. Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń a także na stronach internetowych Urzędu Miasta na okres 21 dni, w dniach od 20.02.2026 r. do 13.03.2026 r.

**Burmistrz**

**Wiesław Kurach**