

Wykaz Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

I. Oznaczenie, powierzchnia, opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.

- 1) Działka gruntu niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 102/25, o powierzchni 0,0061 ha, położona przy ul. Generała Bema, obręb 3 miasta Bartoszyce;
- 2) Działka posiada oznaczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych: **B**– tereny mieszkaniowe;
- 3) Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OL1Y.... w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach;
- 4) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XXXIII/217/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy województwa warm. - maz. z dnia 25.05.2017 r. poz. 2458) działka posiada oznaczenia i zapisy realizacyjne:
 - 6.U3 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzonej;
 - 6.KDD1 – Tereny dróg publicznych.
- 5) Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej Nr 201089 N – ulicy Okrzei oraz do drogi publicznej Nr 201022 N – ulicy Generała Bema w Bartoszycach.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat.

- 1) Działka Nr 102/25, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 23.09.2091 r., w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Generała Bema 21, oznaczonej jako działka Nr 102/21, o powierzchni 0,0258 ha oraz Nr 102/29, o powierzchni 0,0078 ha, obręb 3 miasta Bartoszyce;
- 2) Cena nieruchomości gruntowej tj. działki Nr 102/25 wynosi **6.743,00 zł**;
- 3) Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości;
- 4) Pierwsza opłata płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami;
- 5) Do pierwszej opłaty oraz opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) Pierwsza opłata wraz z podatkiem VAT płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający;
- 7) Opłaty roczne płatne są do 31 marca każdego roku;
- 8) Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;

- 9) Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu umowy oddania działki gruntu w użytkowanie wieczyste ponosi nabywca.

III. Informacje dodatkowe.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 16.04.2026 r. do dnia 07.05.2026 r.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 64/2026 z dnia 16.04.2026 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marek Lidziński