

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości.**

1. Przedmiotem sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, oznaczona jako działka **Nr 123/65 o pow. 0,0095 ha**, obręb Nr 4, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach księga wieczysta Nr OL1Y/000...../.

### **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr IX/59/2007 z dnia 29.05.2007 r., teren posiada oznaczenie 13UH - teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej z uzupełniającą funkcją mieszkalną, bez prawa dalszej rozbudowy, adaptowany.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

### **III. Forma zbycia.**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### **IV. Cena nieruchomości.**

1. Cena sprzedaży 7.830,00 zł
2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3. Cena nabycia płatna będzie przed zawarciem umowy notarialnej zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 16.04.2026 r. do dnia 7.05.2026 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Miasta Bartoszyce Nr 63/2026 z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zastępca Burmistrza  
Marek Lidziński