

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

<b>L.p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Klasyfikacja gruntów</b>	<b>Położenie</b>	<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>
<b>1</b>	<b>459</b>	<b>0,1487 ha</b>	Ps IV 0,0072 ha Ps V 0,1415 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	<b>83.000,00 zł</b>
<b>2</b>	<b>458</b>	<b>0,1629 ha</b>	Ps IV 0,0499 ha Ps V 0,1130 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	<b>86.000,00 zł</b>
<b>3</b>	<b>457</b>	<b>0,1727 ha</b>	Ls V 0,0981 ha Ps IV 0,0090 ha Ps V 0,0175 ha R V 0,0481 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	<b>91.000,00 zł</b>
<b>4</b>	<b>456</b>	<b>0,1724 ha</b>	Ls V 0,1049 ha R V 0,0675 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	<b>91.000,00 zł</b>
<b>5</b>	<b>455</b>	<b>0,2223 ha</b>	Ls V 0,1264 ha R V 0,0959 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	<b>117.000,00 zł</b>
<b>6</b>	<b>454</b>	<b>0,2141 ha</b>	Ls V 0,0423 ha Ps IV 0,0475 ha Ps V 0,0113 ha R V 0,1130 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	<b>113.000,00 zł</b>
<b>7</b>	<b>453</b>	<b>0,1799 ha</b>	Bp 0,0126 ha Ps IV 0,0344 ha Ps V 0,0172 ha R V 0,1157 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	<b>95.000,00 zł</b>

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Bartoszyce. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OLIY/00034743/7.

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada oznaczenie **15 MN** i zapis: „Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych  $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$  krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równolegle do projektowanych ulic. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do  $30\text{ m}^2$  o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych  $20^{\circ}(\pm 5^{\circ})$  krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy. Budynki gospodarcze należy sytuować na granicy sąsiednich działek bądź powiązanych z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m.”
2. **Uzbrojenie terenu** - istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci.
3. Przez działkę Nr 455 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przez działki Nr 453 i Nr 454 przebiega napowietrzna linia energetyczna, średniego i niskiego napięcia.
4. Na działce Nr 454 posadowione są dwa słupy energetyczne.
5. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
6. Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023. poz. 1336).
7. Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).

8. Działki zlokalizowane są na terenie nasypowym, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.
9. Dla działek będących przedmiotem zbycia zostaną założone nowe księgi wieczyste.
10. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

### **III. Forma zbycia i sposób zapłaty**

1. Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Terminy zabudowy**

1. Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2 lata, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia nabycia. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
2. W przypadku nie wywiązania się z terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy Gminie Miejskiej Bartoszyce będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego, w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

### **V. Termin przetargu, wysokość wadium:**

**Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu w **kwocie 15.000,00 zł do dnia 19 października 2023 r.** na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

### **VI. Informacje dodatkowe.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.