

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**obejmujący udziały stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce w nieruchomościach  
lokalowych położonych w budynku przy ul. Nad Łyną 15 w Bartoszczach,  
przeznaczone do zbycia w drodze przetargu**

### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości .**

1. Udział 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego Nr 2, o pow. 323,23 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026720/1.  
Z lokalem związany jest udział 322/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.  
Lokal składa się z 12 pomieszczeń, w tym 2 hal produkcyjnych, 2 pokoi biurowych, 2 sanitariatów, 3 szatni, 1 magazynu, 1 korytarza i 1 pomieszczenia z węzłem cieplnym.
2. Udział 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego Nr 3 o pow. 83,70 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026721/8.  
Z lokalem związany jest udział 83/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.  
Lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym 3 magazynów, 1 pokoju z sanitariatami i 1 przedsionka.
3. Udział 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego Nr 4 o pow. 25,48 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026722/5.  
Z lokalem związany jest udział 26/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.  
Lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym 1 kotłowni i 1 przedsionka.

Budynek w którym znajdują się lokale zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiada oznaczenie „Budynki przemysłowe” o pow. zabudowy 940 m<sup>2</sup>. Usytuowany jest na działce Nr 113/9 o pow. działki 0,1906 ha, obręb Nr 3, KW OL1Y/00024936/4. W budynku znajdują się 4 lokale niemieszkalne.

Wypożyczenie techniczne lokali: instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa. Lokale wykorzystywane były jako jedna całość gospodarcza.

Lokale ogrzewane za pomocą pieca gazowego znajdującego się w kotłowni lokalu Nr 4.

Stan techniczny lokali – lokale w złym stanie technicznym, wymagają remontu i przystosowania do potrzeb własnych nabywcy.

Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Ze stanem technicznym lokali niemieszkalnych można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, Tel. 089 762 9851.

### **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwała Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXXV/2005 z dnia 30.06.2005r., teren posiada oznaczenie UHP i zapis: „Istniejące zagospodarowanie o funkcji usług, handlu i produkcji – adaptowane.
2. Nabywca zagospodaruje lokale zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **III. Forma zbycia.**

1. **Nieruchomości lokalowe stanowią współwłasność:**
  - w 1/2 części - Gminy Miejskiej Bartoszyce
  - w 1/2 części – osoby fizycznej.

2. Gmina Miejska Bartoszyce przeznacza do sprzedaży udział 1/2 w każdej nieruchomości lokalowej. Osoba fizyczna będąca współwłaścicielem nieruchomości, zainteresowana jest łącznym zbyciem udziałów w nieruchomościach.

#### **IV. Cena nieruchomości.**

1. **Cena udziału 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 2 w budynku przy ul. Nad Łyną 15 – 141.500,00 zł.**
2. **Cena udziału 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 3 w budynku przy ul. Nad Łyną 15 – 35.500,00 zł.**
3. **Cena udziału 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 4 w budynku przy ul. Nad Łyną 15 – 11.000,00 zł.**

Sprzedaż udziału 1/2 części w lokalach zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361)

Nabywca lokalu uiszczać będzie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. 3% ceny części działki przypadającej na nabywcę. Opłaty płatne są do 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania. Opłaty roczne wynoszą:

- z tytułu użytkowania wieczystego 322/1000 części działki – za udział 1/2 – 540,15 zł.
- z tytułu użytkowania wieczystego 83/1000 części działki – za udział 1/2 – 139,23 zł.
- z tytułu użytkowania wieczystego 26/1000 części działki – za udział 1/2 – 43,62 zł.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nabycia płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia udziałów 1/2 części w lokalach ponosi nabywca.

#### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 20.03.2024 r. do dnia 10.04.2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) – 6 tygodni od dni wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce  
Piotr Petrykowski*

Wykaz stanowi załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Miasta Bartoszyce Nr 42/2024 z dnia 20.03.2024.